

## Kurzbaubeschrieb Wohnen

Punkt- und Winkelhaus

### Zertifizierung:

- Das Gebäude wird nach Minergie Standard zertifiziert.

### Raumhöhe

- Punkthaus: 2.42m
- Winkelhaus: 2.44m

### Vorraum / Reduit

- Garderobe mit Einbauschränken
- Boden: Feinsteinzeugplatte, 150 x 150mm, ANT Charcoal, unglasiert
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert

### Wohn- und Schlafzimmer

- Boden: Eichenparkett geschliffen, natur, vorgeölt, wilder Verband
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert

### Küche

- Boden: Eichenparkett geschliffen, natur, vorgeölt, wilder Verband
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert
- Beleuchtung: LED-Profil Mano unter Oberbauten
- Kunstharzfronten beschichtet, Farbton Porzellan
- Kunstharzkorpus beschichtet, Farbton anthrazit
- Rückwand: Glas satiniert  
Rückseite lackiert anthrazit
- Arbeitsplatte: Silestone Miami White
- Eingreifprofil: Alu schwarz eloxiert
- Geräte: Siemens

### Nasszellen

- Boden: Mosaik, 50x50mm, vert/green, unglasiert
- Wand: 3 Seiten, Mosaik, 50x50mm vert/green, unglasiert, 1 Seite Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert
- Waschtisch mit Spiegelschrank
- Badewanne oder Dusche, Toilette, weiss
- Duschtrennwand aus Glas
- Armaturen: verchromt

### Fenster / Balkontüren

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite weiss
- Vorhangschienen aufgesetzt, Alu natureloxiert

### Sonnenschutz / Verdunklung Fenster

- Fenster: Vertikalmarkise mit Führungsschiene, elektrisch bedienbar
- Loggia: Vertikalmarkise mit Seilführung, elektrisch bedienbar
- Attika: Terrasse Knickarmmarkise, elektrisch bedienbar

### Loggien / Terrassen

- Boden: Feinsteinzeugplatte, 600x600mm kieselgrau, unglasiert
- Aussensteckdose

## Kurzbaubeschrieb Wohnen

Punkt- und Winkelhaus

### Leuchten

- Vorräume/Wohnungseingänge: Aufputzleuchte
- Nasszellen: Einbauspott

### Haustechnik

- Sonnerie- / Video Gegensprechanlage mit Türöffner
- eine Multimedia Steckdose pro Zimmer, Deckenanschlüsse für Leuchten, Schalter, Steckdosen, Taster Vertikalmarkisen
- Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie Standard
- Ganze Wohnung mit Fussbodenheizung
- Waschmaschine und Tumbler pro Wohneinheit

### Keller

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung, mit einer 3-fach Steckdose

### Aufzugsanlage

- 1 behindertengerechter Personenaufzug
- Punkthaus: Tragfähigkeit 630kg (8 Pers.)
- Winkelhaus: Tragfähigkeit 675kg (9 Pers.)

### Velos

- Abstellraum für Velos im Sockelgeschoss

### Schliessanlage

- Sicherheitszylinder Schliessanlage für Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

### Tiefgarage

- Autoabstellplätze in Tiefgarage «Winkelhaus» auf Anfrage anmietbar

### Umgebung

- Zufahrtsstrasse und Wege asphaltiert
- Bepflanzung/Begrünung mit Rasen, Sträucher und Bäumen
- Spielplatz im Innenhof «Winkelhaus» zur allg. Nutzung

