

Kurzbaubeschrieb Gewerbeflächen

Winkelhaus

Zertifizierung

- Das Gebäude wird nach Minergie Standard zertifiziert

Boden

- Anhydrit als Fertigbelag mit Wärme- und Trittschalldämmung

Wände

- Mietflächentrennwände, Grundputz sowie Abrieb weiss gestrichen
- Leichtbauwände zur Unterteilung der Mietfläche sind durch den Mieter selbst auf eigene Kosten zu erbringen

Decke

- Beton Typ 2 lasiert gemäss Angaben Architekt
- Die Ausrüstung der Mietfläche mit einer Kühldecke ist durch den Mieter selbst auf eigene Kosten vorzunehmen

Kücheneinrichtung

- Fertig ausgebaute Teeküche mit Geschirrspüler 45 cm, Kühlschrank, Mikrowelle und Spüle mit Kehrrichtsystem, Farbe weiss
- Integrierte LED-Beleuchtung unter Oberbauten

Sanitäranlagen

- Fertig ausgebaute WC-Anlagen in den Treppenkernen gemäss Plänen
- Weitere WC-Anlagen sind durch den Mieter selbst innerhalb der Mietfläche und auf eigene Kosten zu erstellen (eine diesbezügliche Machbarkeit muss jedoch vorab geprüft werden, da keine provisorischen Abschlüsse vorgesehen sind)

Elektroarbeiten

- Licht- und Kraftinstallation der vermietetseitigen Teeküche und WC-Anlagen
- Unterverteilung und Multimediaverteilung (max. 63A) inkl. Zuleitungen
- Einfache Grundbeleuchtung der Mietfläche durch LED-Leuchten an Tragschienen max. 500lx
- Grundbeleuchtung für Nebenräume gemäss Materialkonzept Architekt
- Elektrischer Grundausbau der Mietfläche mit 3-fach Steckdosen in Kanälen oder Dosen, Storenanschlüsse, Gegensprechanlage, Anschluss für Warm-/Kaltwassermessung, UKV Anschluss
- Weitergehende Elektroanlagen und Installationen inkl. Beleuchtung sowie sämtliche EDV/IT-Installationen sind durch den Mieter selbst auf eigene Kosten vorzunehmen

Kurzbaubeschrieb Gewerbeflächen Winkelhaus

Lüftung/Heizung

- Ausrüstung der Mietfläche mit Heizkörpern mit Thermostatventilen
- Kontrollierte Lüftung nach Minergie Standard, Zu- und Abluftkanäle bis an die Mietfläche geführt (1.5facher Luftwechsel)
- Die Luft kann mit Freecooling nachgekühlt werden, keine Leistungs- und Temperaturgarantie
- Eine Anpassung der Lüftung und Verteilung innerhalb der Mietfläche durch eine Mietflächenunterteilung ist durch den Mieter selbst auf eigene Kosten vorzunehmen
- Für eine mieterseitige Zusatzkühlung wird ab Schachtaustritt ein Anschluss Freecooling zur Verfügung gestellt. Sämtliche in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten gehen zu Lasten des Mieters

Beschattung/Sonnenschutz

- Elektrische Fallarmmarkise oder Vertikalmarkise im Sockelgeschoss
- Elektrische Vertikalmarke mit Führungsschiene im Erdgeschoss

Sonnerie/Briefkasten

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Briefkasten und Milchfach gemäss Angaben Architekt

Aufzugsanlage

- 1 behindertengerechter Personenaufzug
Tragfähigkeit 675kg (9 Pers.)

Signaletik

- Aussen-Beschriftung der Gewerbeflächen erfolgt zu Lasten des Mieters gemäss Vorgaben des Vermieters

