

Kurzbaubeschrieb Business Center Winkelhaus

Zertifizierung

- Das Gebäude wird nach Minergie Standard zertifiziert

Boden

- Zementunterlagsboden, Eichenparkett mit Wärme- und Trittschalldämmung
- WC: Feinsteinzeug Mosaik 50x50mm, vert/green, unglasiert

Wände

- Fläche: Abrieb weiss gestrichen
- Büros: Leichtbauwände
- Sitzungszimmer: Leichtbauwände/teilweise verglast

Decke

- Beton Typ 2 lasiert
- Vorhangschiene Alu Natur, einreihig, aufgesetzt auf Betondecke

Sanitäranlagen

- Fertig ausgebaute WC Anlagen im Treppen Kern gemäss Vermarktungsplan

Teeküche

- 6 Elemente inkl. Waschbecken, Geschirrspüler, Kühlschrank (Geräte von Siemens)

Schreinerarbeiten

- Einbauschränke/Garderoben: Tablare, Garderobenstangen, Aussparung für Elektro UV

Elektroarbeiten

- Licht- und Kraftinstallation (Schalter, Steckdosen, Lampenstellen)
- Lichtbänder in Allgemeinen Räumen und Sitzungszimmer
- Stehleuchten in Büros durch Mieter
- Unterverteilung Starkstrom (max. 63A) inkl. Zuleitungen
- EDV Mini-Racks mit Router/Switch und Patchpanel, Anlage betriebsbereit (Datenabo nicht enthalten)
- Storenanschlüsse inkl. Storentaster (pro Fensterfront, jedes Einzelbüro separat)
- Raumthermostat; Kalt- und Warmwassermessung
- Bodendosen mit IT-Anschlüssen auf Racks (kein W-Lan) und 230V-Anschlüssen
- Unterverteilung und EDV Racks im Einbauschränk
- PC, Server und Bürogeräte sind nicht vorhanden



Kurzbaubeschrieb Business Center Winkelhaus

Lüftung/Heizung

- Sichtbare Flachrohrradiatoren an aussen-
liegenden Wänden/vor Aussen-Verglasung
- Einzelbüros mit separater Zuluft, Abluft
durch Überströmelement (gem. Anforderungen
Schallschutz)

Beschattung/Sonnenschutz

- ZIP-Markise, Gewebebehang halbtransparent

Sonnerie/Briefkasten

- Gegensprechanlage Eingang Treppenhaus,
Sonnerie Eingang Hof

Aufzugsanlage

- 1 behindertengerechter Personenaufzug
- Winkelhaus: Tragfähigkeit 675kg (9 Pers.)

Schliessanlage

- Hauptzugänge von aussen mittels Badge
und mechanischem Schlüssel
- Briefkastenanlage mit mechanischem
Schlüssel
- Zugänge zu Bürofläche inkl. Einzelbüros
mit mechanischem Schlüssel (5 Schlüssel
pro Einzelbüro)

Schallschutz

- Durch diverse bauliche Massnahmen
wird der Schallschutz auf die Nutzung
des Business Centers ausgelegt

Signaletik

- Aussen-Beschriftung der Gewerbeflächen
erfolgt zu Lasten des Mieters gemäss
Vorgaben des Vermieters

