tribsche
wohnen/arbeiten/einkaufen

Are you tribscher?

Das Projekt

Wohnen. Arbeiten. Einkaufen.

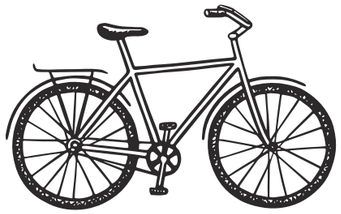
159 moderne 1½- bis 4½-Zimmer-Stadtwohnungen, Büro-, Dienstleistungs- und Verkaufsflächen im Tribschen-Quartier Luzern.

Das Neubauprojekt «Tribsche» setzt neue Akzente.

Die perfekte Lage hat unsere Planer dazu inspiriert, mit dem Neubauprojekt «Tribsche» innovative Akzente zu setzen. Hier entstehen zwei siebengeschossige Bauten mit total 159 1½- bis 4½-Zimmerwohnungen und rund 1’700 m² Geschäftsflächen für ein einzigartiges Wohn- und Arbeitserlebnis.

Dank grossen Fensterfronten im Punkthaus, einladende Aussenflächen, Loggien oder Terrassen, ist hier ein helles, freundliches Raumambiente garantiert. Der sorgfältig begrünte Innenhof lädt zum Austausch oder zu Ruhepausen ein. Der hochwertige Innenausbau inspiriert kreatives, der Lebenssituation angepasstes Einrichten, Wohnen und Arbeiten.

Die grosszügige Parkgarage für Mieter und Besucher sowie eine sichere Veloeinstellanlage im Sockelgeschoss sind durch Aufzüge direkt mit den Wohn- und Geschäftsflächen verbunden.



Die Lage

«Wenn in Luzern – dann hier.»

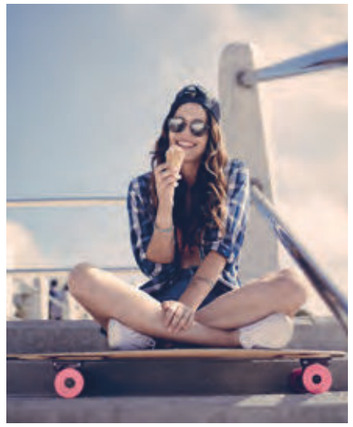
Das Tribsche-Quartier.
Alles ist so nah.

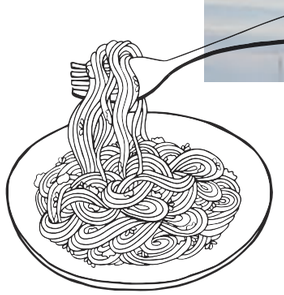
.....

Neue Gastrokonzepte, wie das Inseli-Buvette, die Kafi-Bar Taburettli und das Restaurant/Kulturhaus Treibhaus geben der Umgebung ein ganz spezielles Flair. Einkaufsmöglichkeiten im Haus (Migros) und Spezialitätengeschäfte in der Nähe entsprechen den heutigen Ansprüchen moderner Urbanität.

Das Trainingscenter Tribschen ist zwei Minuten von deinem neuen Wohn- oder Arbeitsort entfernt. Den Vitaparcour im Bireggwald erreichst du in zehn Velominuten genau so wie die Badeanstalt Tribschen oder die «Ufschötti», dem wunderschönen Park und einer Liegewiese mit Seezugang zum Baden.

Zum Autobahnanschluss A2 (Zürich, Basel, Gotthard, Lugano) kommst du, ohne durch die ganze Stadt fahren zu müssen. Den Hauptbahnhof Luzern mit den S-Bahnen in die umliegenden Gemeinden und Kantone und den nationalen und internationalen Direktverbindungen Richtung Süden (Tessin, Milano) und Norden (Basel, Zürich, Bern) erreichst du in acht Velominuten oder bequem mit dem Bus.





1 Bahnhof Luzern
2 KKL Luzern
3 Uni Luzern
4 Inseli Park
5 Ufschötti (Park am See mit Schwimmbad)
6 Richard-Wagner-Museum
7 Strandbad Tribschen
8 Eiszentrum
9 Schulhaus Geissenstein
10 Tribschen Training
11 Denner Discount
12 Vitaparcour
13 Restaurant/Kulturhaus Treibhaus
14 Kapellbrücke
15 Altstadt
16 Hotel Schweizerhof

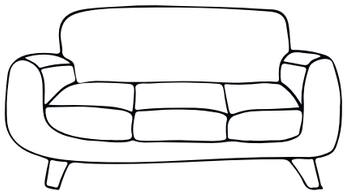
Wohnen

Aufwachen — und schon mittendrin.

Wohnen im Tribschen-Quartier. Quelle der Inspiration.

Hell und ruhig. 159 Wohnungen mit 1½- bis 4½-Zimmer laden kreative Mieter ein, sich ihr Wohnerlebnis nach eigenem Geschmack zu gestalten. Die grosszügigen, unterschiedlichen Grundrissvarianten mit lichtdurchfluteten Räumen, Loggien oder Terrassen eröffnen dir ein breites Spektrum für Einrichtung und Lebensraum. Die mit modernsten Apparaturen und Geräten ausgestatteten Küchen und Nasszellen lassen keine Wünsche offen. Ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung rundet dein komfortables Wohnvergnügen ab.

Wohnen als Erholungsoase, als Familienmittelpunkt, als Rückzugsort, um Freunde zu treffen oder für entspanntes Homeoffice. Wohnen nimmt im «Tribsche» einen neuen Stellenwert ein. Dazu trägt auch der sorgfältig gestaltete, begrünte Innenhof als Begegnungs- oder Inspirationsort bei.



Mein Wohnraum

Begegnungs und Inspirationsort

Kurzbaubeschrieb

Wissenswertes von Raumhöhe bis Balkon.

Punkthaus und Winkelhaus

Zertifizierung:
- Das Gebäude wird nach Minergie Standard zertifiziert.

Raumhöhe
- Punkthaus: 2.42m
- Winkelhaus: 2.44m

Vorraum / Reduit
- Garderobe mit Einbauschränken
- Boden: Feinsteinzeugplatte, 150 x 150mm, ANT Charcoal, unglasiert
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert

Wohn- und Schlafzimmer
- Boden: Eichenparkett geschliffen, natur, vorgeölt, wilder Verband
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert

Küche
- Boden: Eichenparkett geschliffen, natur, vorgeölt, wilder Verband
- Wand: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert
- Beleuchtung: LED-Profil Mano unter Oberbauten
- Kunstharzfronten beschichtet, Farbton Porzellan
- Kunstharzkorpus beschichtet, Farbton anthrazit
- Rückwand: Glas satiniert Rückseite lackiert anthrazit
- Arbeitsplatte: Silestone Miami White
- Eingreifprofil: Alu schwarz eloxiert
- Geräte: Siemens

Nasszellen
- Boden: Mosaik, 50x50mm, vert/green, unglasiert
- Wand: 3 Seiten, Mosaik, 50x50mm vert/green, unglasiert, 1 Seite Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbeton, lasiert
- Waschtisch mit Spiegelschrank
- Badewanne oder Dusche, Toilette, weiss
- Duschtrennwand aus Glas
- Armaturen: verchromt

Fenster / Balkontüren
- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite weiss
- Vorhangschienen aufgesetzt, Alu natureloxiert

Sonnenschutz / Verdunklung Fenster
- Fenster: Vertikalmarkise mit Führungsschiene, elektrisch bedienbar
- Loggia: Vertikalmarkise mit Seilführung, elektrisch bedienbar
- Attika: Terrasse Knickarmmarkise, elektrisch bedienbar

Loggien / Terrassen
- Boden: Feinsteinzeugplatte, 600x600mm, kieselgrau, unglasiert
- Aussensteckdose

Leuchten
- Vorräume/Wohnungseingänge: Aufputzleuchte
- Nasszellen: Einbauspot

Haustechnik
- Sonnerie- / Video Gegensprechanlage mit Türöffner
- eine Multimedia Steckdose pro Zimmer, Deckenanschlüsse für Leuchten, Schalter, Steckdosen, Taster Vertikalmarkisen
- Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie Standard
- Ganze Wohnung mit Fussbodenheizung
- Waschmaschine und Tumbler pro Wohneinheit

Keller
- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung, mit einer 3-fach Steckdose

Aufzugsanlage
- 1 behindertengerechter Personenaufzug
- Punkthaus: Tragfähigkeit 630kg (8 Pers.)
- Winkelhaus: Tragfähigkeit 675kg (9 Pers.)

Velos
- Abstellraum für Velos im Sockelgeschoss

Schliessanlage
- Sicherheitszylinder Schliessanlage für Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

Tiefgarage
- Autoabstellplätze in Tiefgarage «Winkelhaus» auf Anfrage anmietbar

Umgebung
- Zufahrtsstrasse und Wege asphaltiert
- Bepflanzung/Begrünung mit Rasen, Sträucher und Bäumen
- Spielplatz im Innenhof «Winkelhaus» zur allg. Nutzung

wohnen/arbeiten/einkaufen